

Ihre Vorteile in Steinbach-Hallenberg

- sofort bebaubare Industrieflächen
- beste Lage in mitten der Metallregion
Steinbach-Hallenberg / Schmalkalden
- günstigste Grundstückspreise
- qualifizierte und motivierte Fachkräfte
- Synergien durch Kooperationen mit am Standort
befindlichen Unternehmen, sowie mit der Fach-
hochschule Schmalkalden und der Gesellschaft
für Forschung und Entwicklung
- unternehmerfreundliche Verwaltung mit
individueller Begleitung der Gewerbeansiedlung



Design: www.promoart.de

Industriegebiet „ Am Schertzer “ Erweiterung Nord

Anbieter:

Stadt Steinbach-Hallenberg
Rathausplatz 2
98587 Steinbach-Hallenberg

Ansprechpartner:

Herr König
Dezltr.II /Wifö
T. 036847. 380 35
F. 036847. 380 10
e-mail: w.koenig@steinbach-hallenberg.thueringen.de



Eine sichere Investition

Wirtschaftsstandort
Steinbach-Hallenberg



Sprechen Sie mit uns!
Unser Ziel ist Ihr Erfolg.



Bebauungsplan "Am Schertzer-Erweiterung Nord"

Wirtschaftsstandort Steinbach-Hallenberg

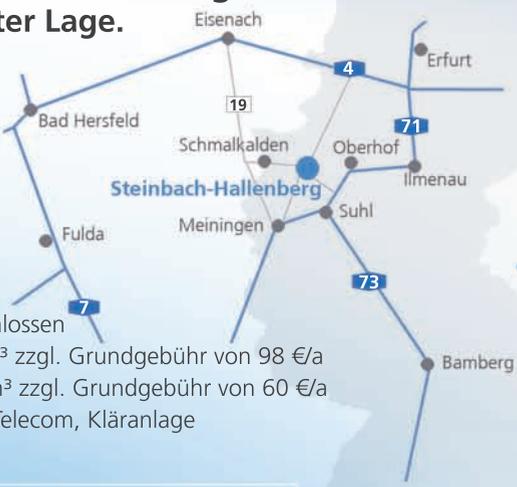
In der Region um Steinbach-Hallenberg hört man das Herz der Metall- und Werkzeugindustrie schlagen. Mit über 200 Industriearbeitsplätzen pro 1000 Einwohner hält Steinbach-Hallenberg einen Spitzenplatz in Thüringen. Außerdem weist Steinbach-Hallenberg eine gesunde Mischung von Industrie, Handwerk, Handel und Dienstleistungsbetrieben aus, die günstigste Entwicklungsbedingungen sowie vorteilhafte Branchenstrukturen und Standortvorteile hervorbringen.

Das am südwestlichen Stadtrand von Steinbach-Hallenberg liegende Gewerbegebiet bietet für klein- und mittelständische Unternehmen geradezu ideale Bedingungen, insbesondere hinsichtlich von Synergieeffekten durch Kooperationen mit über 40 bereits angesiedelten Firmen.

Industriegebiet »Am Schertzer-Erweiterung Nord« 11 Hektar in bester Lage.

Verkehrsanbindung:

- Zur A 71 15 km
- Zur A 73 15 km
- Zur A 4 45 km
- Zur B 19 20 km
- Flughafen Erfurt: 60 km



Infrastruktur: voll erschlossen

- Wasserpreis: 2,75 €/m³ zzgl. Grundgebühr von 98 €/a
- Abwasserpreis: 2,30 €/m³ zzgl. Grundgebühr von 60 €/a
- Erdgas, Elektroenergie, Telecom, Kläranlage

Finanzen:

Preis voll erschlossen: 12,00 €/m²

- Grundsteuer Hebesatz 390 v. H
- Gewerbesteuer Hebesatz 360 v. H

Stand November 2010

Grundstücksgrößen:

individuell verhandelbar
zwischen 2000 m² bis 40 000 m²

Anbieter:

Stadt Steinbach-Hallenberg

Ansprechpartner:

Herr König
Dezltr.II /Wifö
T. 036847. 380 35
F. 036847. 380 10
e-mail: w.koenig@steinbach-hallenberg.thueringen.de

Soziales Umfeld

Steinbach-Hallenberg besitzt Kindergärten, eine Grundschule und eine staatliche Regelschule und ist bekannt für eine umfangreiche touristische Infrastruktur und Brauchtumpflege.

Im nahegelegenen Schmalkalden (12km) befinden sich ein Gymnasium, eine Fachhochschule und die Gesellschaft für Forschung und Entwicklung.

