

Stadt Steinbach-Hallenberg

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Steinbach-Hallenberg als Eigentümerin verkauft auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung folgende Liegenschaft zum Höchstgebot:

Gemarkung: Bermbach  
Flur: 4  
Flurstück: 10  
Lage: Bermbacher Hauptstraße 51  
Grundstücksgröße: 306 m<sup>2</sup>

Verkehrswert: 54.000,00 € zzgl.  
(10.04.2025) Gutachterkosten &  
Erwerbsnebenkosten



Der Verkehrswert ist das Mindestgebot.

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB und ist mit einer Kirche bebaut.

Der neue Eigentümer muss der Stadt Steinbach-Hallenberg Rechte bezüglich der Kirchturmuhre im Grundbuch gewähren. Des Weiteren ist er verpflichtet in die aktuellen Miet- und Nutzungsverträge einzusteigen.

Ihr Angebot senden Sie bitte **bis zum 26.05.2025, 12:00 Uhr**, mit der Kennzeichnung „Kaufangebot Bermbacher Hauptstraße 51“ an die Stadtverwaltung Steinbach-Hallenberg, Rathausplatz 2, 98587 Steinbach-Hallenberg.

Das vorliegende Wertgutachten kann vor der Abgabe eines Angebotes nach Terminvereinbarung eingesehen werden. Ebenfalls ist eine Besichtigung des Objektes möglich.

Ansprechpartner: Frau Menz, Bauamt (Tel. 036847/380-38, E-Mail: [m.menz@steinbach-hallenberg.de](mailto:m.menz@steinbach-hallenberg.de))

Die Stadt ist nicht verpflichtet, an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

Böttcher  
Bürgermeister